

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

р.п.Сокольское

« 16 » мая 2017 г.
(дата составления акта)
« 15 » час. «30» мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного надзора
юридического лица

№ 23-1481-р

По адресу: Нижегородская область, Сокольский район, р.п.Сокольское, ул.Калинина, д.2

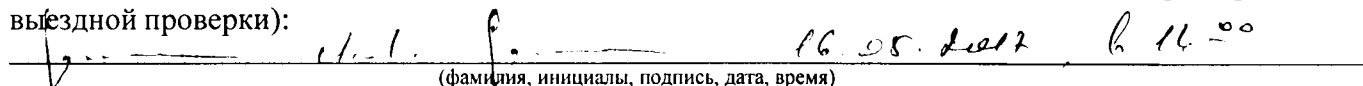
На основании: распоряжения заместителя руководителя Управления Росреестра – заместителя главного государственного инспектора Нижегородской области по использованию и охране земель Хохрякова Игоря Александровича № 23-1481-р от 17 апреля 2017 года была проведена плановая выездная проверка в отношении государственного бюджетного учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения Сокольского района» (ГБУ «Комплексный центр социального обслуживания Сокольского района»).

Дата и время проведения проверки:
«16» мая 2017 г. с «14» час. «00» мин. до «16» час. «00» мин.

Общая продолжительность проверки составила два рабочих часа.

Акт составлен: Межмуниципальным отделом по Городецкому, Сокольскому и Ковернинскому районам Управления Росреестра по Нижегородской области

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен (заполняется при проведении выездной проверки):


(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Лицо, проводившее проверку: государственный инспектор Сокольского и Ковернинского районов по использованию и охране земель Лебедев Александр Анатольевич, эксперты не привлекались.

При проведении плановой выездной проверки присутствовал руководитель ГБУ «Комплексный центр социального обслуживания Сокольского района» Сиденина Любовь Леонидовна, 31.03.1978 года рождения, место рождения п.Сокольское Сокольского района Ивановской области, паспорт 22 02 № 860296 выдан Сокольским РОВД Нижегородской области 14.11.2002 года, зарегистрированная по адресу: Нижегородская область, Сокольский район, р.п.Сокольское, ул.Островского, д.26, кв.1

В ходе проведения проверки установлено, что ГБУ «Комплексный центр социального обслуживания Сокольского района» ИНН 5240003798, КПП 524001001, ОГРН 1055214535067 является государственным бюджетным учреждением, входящим в систему социальной защиты населения Нижегородской области. Основной целью является организация нестационарного социального обслуживания населения, в том числе социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов, нуждающихся в услугах, в соответствии с их возрастом и состоянием здоровья, оказания семьям и отдельным категориям граждан помощи в реализации законных прав и интересов, содействие в улучшении их социального и материального положения, а также психологического состояния.

Основным видом деятельности ГБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения Сокольского района» является предоставление социальных услуг без обеспечения проживания престарелым и инвалидам.

Для осуществления видов деятельности ГБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения Сокольского района» использует нежилые помещения 1-го этажа (комнаты №№1-20) общей площадью 226,2 кв.м., полезной площадью 157,7 кв.м., расположенные в нежилом здании по адресу: Нижегородская область, Сокольский район, р.п.Сокольское, ул.Калинина, д.2 по договору № 1383/196.06 на право безвозмездного пользования нежилым фондом (здания, помещения, сооружения) от 15.12.2006 года. Срок действия договора на право безвозмездного пользования устанавливается с момента подписания договора на неопределенный срок. Указанное административное двухэтажное нежилое здание принадлежит на праве собственности Нижегородской области на основании распоряжения Правительства Нижегородской области от 29.12.2005 года № 965-р, что подтверждено свидетельством о государственной регистрации права от 07.02.2012 года серия 52-АД № 270262 и записью о регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.02.2012 года № 52-52-10/088/2011-225 и передано на праве оперативного управления ГКУ НО «Управление социальной защиты населения Сокольского района» на основании распоряжения Министерства государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области от 30.06.2011 года № 311-05-09-1062/11, акта от 18.07.2011 года № 3, что подтверждено свидетельством о государственной регистрации права от 22.03.2013 года серия 52-АД № 658400 и записью о регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.03.2013 года № 52-52-08/003/2013-143.

Указанное административное двухэтажное нежилое здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 52:07:1100004:862. Земельный участок является государственной собственностью Нижегородской области на основании абзаца 2 пункта 2 статьи 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» и распоряжения Правительства Нижегородской области от 29.12.2005 года № 965-р, что подтверждено свидетельством о государственной регистрации права от 19.04.2012 года серия 52-АД № 270788 и записью о регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.04.2012 года № 52-52-10/012/2012-298. Земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование ГКУ НО «Управление социальной защиты населения Сокольского района» на основании распоряжения Министерства государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области от 02.07.2013 года № 311-05-09-1187/13. По сведениям государственного кадастра недвижимости земельный участок принадлежит категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием земельные участки административных зданий. На указанном земельном участке проведены работ по межеванию границ участка, границы земельного участка определены на местности фактически. Общая площадь земельного участка составляет 944 кв.метров и соответствует площади указанной в правоустанавливающих документах. Территория земельного участка частично ограждена забором, полного свободного доступа на земельный участок не имеется. Земельный участок используется в соответствии с указанным разрешенным использованием земельные участки административных зданий для объектов общественно-делового значения. Земельный участок имеет статус учтенного.

Нарушений соблюдения обязательных требований земельного законодательства государственным бюджетным учреждением «Комплексный центр социального обслуживания населения Сокольского района» на земельном участке расположенном по адресу: Нижегородская область, Сокольский район, р.п.Сокольское, ул.Калинина, д.2 не выявлено.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного надзора, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):



(подпись проверяющего)




(подпись уполномоченного представителя юридического лица)

Прилагаемые к акту документы: на 30 листах в 1 экз.

Подпись лица, проводившего проверку:

А.А.Лебедев


С актом проверки ознакомлена, копию акта со всеми приложениями получила :



И.И. Давыдов

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица)

«16» 05 2017г.



(подпись)